

Standard wykończenia lokali

Fundamenty:

- Ławy żelbetowe, Stopy fundamentowe monolityczne z betonu wodoszczelnego, Ściany fundamentów z betonu wodoszczelnego

Ściany i sufity:

- ściany zewnętrzne murowane z bloczków silikatowych grubości 18 cm
- ściana wewnętrzna międzylokalowa murowana z bloczków silikatowych - dwie warstwy po 15 cm rozdzielone styropianem gr. 2cm dla zwiększenia izolacji akustycznej
- ściany działowe murowane z bloczków silikatowych gr. 12cm
- Nadproża: żelbetowe lub prefabrykowane
- ściany i sufity wewnętrzne tynkowane tynkiem gipsowym lub cementowo wapiennym przygotowane pod gładzie (po stronie klienta)

Stropy:

- na parterze i piętrze - żelbetowe, monolityczne
- na poddaszu wykończenie stropu poddasza płytami g-k

Podłogi

- wylewka cementowo - wapienna z ogrzewaniem podłogowym na całej powierzchni (z wyłączeniem obszaru planowanej zabudowy kuchennej)

Schody:

- żelbetowe monolityczne płytowe oparte na ławie fundamentowej oraz na płycie stropowej.

Dach:

- dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo – krokwiowej, poszycie z dachówki cementowej lub ceramicznej

Wykończenie elewacji:

- ściany: tynk mineralny lub silikonowy
- cokół: tynk cokołowy
- rynny i rury spustowe: system rynnowy, podobnie jak obróbka blacharska dachu stanowiąca wykończenie brzegów połaci dachowych z plastiku lub blachy stalowej, matowej proszkowanej
- dach: dachówka cementowa lub ceramiczna

Ocieplenie:

- ściany - styropian gr. 18cm
- stropy - wełna mineralna, gr. 30cm

Stolarka okienna i drzwiowa:

- okienna PCV biała z okleiną zewnętrzną brązową lub szarą, wyłaz dachowy przeszklony firmy Velux, Fakro lub równorzędnej. Stolarka okienna i drzwiowa o współczynnikach zgodnych z wskazaniami charakterystyki energetycznej.
- drzwi wejściowe do lokali

Instalacje:

- wod-kan bez urządzeń sanitarnych i białego montażu, kanalizacja miejska
- elektryczna - osprzęt elektryczny i teletechniczny (kompletna mieszkaniowa tablica bezpiecznikowa, teletechniczna), wyłączniki oraz gniazda. Bez lamp, kinkietów, żarówek itp.
- gazowa - podłączenie do pieca gazowego w łazience na piętrze
- c.o. oraz c.w.u. - piec gazowy dwufunkcyjny bez zasobnika, ogrzewanie podłogowe
- teletechniczna
- wentylacyjna mechaniczna - rekuperator z odzyskiem ciepła

Inne:

- parapet wewnętrzny w kuchni nieobrobiony, przygotowany pod zabudowę blatem
- Brak: stolarki drzwiowej wewnętrznej, lamp, kinkietów, żarówek, okładzin i poręczy schodów
- Wentylacja mechaniczna w łazience na parterze przygotowana pod wykonanie zabudowy gipsowo-kartonowej (zabudowa po stronie klienta)

Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości

- droga dojazdowa i dojście utwardzone
- otoczenie wyrównane, przygotowane pod humusowanie
- teren śmietnika - utwardzony, otoczony lekkim ogrodzeniem stalowym